

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE
CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados

**Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de
diciembre de 2021 y 2020**

CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera clasificados	3
Estados consolidados de resultados integrales por función	5
Estados consolidados de otros resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados de flujos de efectivo método indirecto	8
Notas a los estados financieros consolidados	10

M\$ — Miles de pesos chilenos

UF — Unidades de fomento

US\$ — Dólares norteamericanos

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Socios de:
Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Los estados financieros consolidados adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción continuará como una empresa en marcha. Los presentes estados financieros consolidados registran al 31 de diciembre de 2021 y 2020 patrimonios negativos, capital de trabajo negativos y pérdidas del ejercicio. Los planes y acciones de la Administración al respecto se describen en la Nota 1.2. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Santiago, Chile
4 de junio de 2022



Jaime Goñi Garrido
Socio

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	(8)	805.480	28.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	641.951	757.757
Activos por impuestos corrientes	(10)	1.367.939	1.390.401
Otros activos no financieros, corrientes		-	33.833
Total activos corrientes		2.815.370	2.210.091
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(11)	1.965.481	2.145.748
Activos intangibles distintos a la plusvalía	(12)	159.964	24.497
Total activos no corrientes		2.125.445	2.170.245
Total activos		4.940.815	4.380.336

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y Patrimonio	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	685.632	254.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	16.101.285	14.815.842
Pasivos por impuestos corrientes		25.118	11.292
Otros pasivos no financieros, corrientes	(14)	950.521	-
Otras provisiones		53.692	36.662
Total pasivos corrientes		17.816.248	15.117.797
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	2.520.858	889.708
Otros pasivos no financieros no corrientes	(14)	4.726.797	6.170.802
Total pasivos no corrientes		7.247.655	7.060.510
Total pasivos		25.063.903	22.178.307
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	4.968.978	4.968.978
Resultados acumulados	(16)	(25.092.066)	(22.766.949)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(20.123.088)	(17.797.971)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		(20.123.088)	(17.797.971)
Total pasivos y patrimonio		4.940.815	4.380.336

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados consolidados de resultados integrales	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	4.379.354	5.067.159
Costos de ventas	(18)	(4.603.543)	(5.023.492)
Ganancia (pérdida) bruta		(224.189)	43.667
Gastos de administración	(19)	(252.603)	(185.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(20)	(186.783)	(204.823)
Costos financieros		(76.628)	(80.355)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(740.203)	(426.781)
Impuesto a las ganancias		(46.352)	(27.201)
Ganancia (pérdida)		(786.555)	(453.982)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(786.555)	(453.982)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(786.555)	(453.982)

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados consolidados de otros resultados integrales	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(786.555)	(453.982)
Resultado integral total	(786.555)	(453.982)
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(786.555)	(453.982)
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(786.555)	(453.982)

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2021:

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	4.968.978	(22.312.967)	(453.982)	(17.797.971)	-	(17.797.971)
Ajustes ejercicios anteriores (*)	-	(1.538.562)	-	(1.538.562)	-	(1.538.562)
Saldo inicial re-expresado	4.968.978	(23.851.529)	(453.982)	(19.336.533)	-	(19.336.533)
Cambios en el patrimonio:						
Traspaso de resultado	-	(453.982)	453.982	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(786.555)	(786.555)	-	(786.555)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	4.968.978	(24.305.511)	(786.555)	(20.123.088)	-	(20.123.088)

Al 31 de diciembre de 2020:

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	4.968.978	(21.853.076)	(459.891)	(17.343.989)	-	(17.343.989)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	4.968.978	(21.853.076)	(459.891)	(17.343.989)	-	(17.343.989)
Cambios en el patrimonio:						
Traspaso de resultado	-	(459.891)	459.891	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(453.982)	(453.982)	-	(453.982)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.968.978	(22.312.967)	(453.982)	(17.797.971)	-	(17.797.971)

(*) Ver nota 16

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Ganancia (pérdida)		(786.555)	(453.982)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Depreciación del ejercicio	(20)	161.227	165.783
Amortización y castigos		521.604	779.991
Amortización ingresos diferidos	(14)	(950.521)	(950.521)
Diferencia de cambio	(20)	95.129	(15.157)
Provisión de incobrable		23.374	-
Impuesto a las ganancias		46.352	27.201
Ajustes por disminuciones (incrementos) de cuentas por cobrar comerciales		115.806	313.920
Ajustes por incrementos (disminuciones) de otros activos		56.295	267.482
Ajustes por incrementos (disminuciones) de otras provisiones		17.030	(436.590)
Ajustes por incrementos (disminuciones) de cuentas por pagar comerciales		1.285.443	255.174
Otros ajustes correspondientes a saldos de apertura	(16)	(1.538.562)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) de otras cuentas de balance		(276.471)	(74.794)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(1.229.849)</u>	<u>(101.493)</u>
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compra de propiedades, plantas y equipos		-	(8.212)
Ventas de derechos de pases de jugadores	(17)	452.278	994
Compras de derechos de pases de jugadores		(507.830)	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(55.552)</u>	<u>(7.218)</u>
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Prestamos financieros recibidos		2.952.489	82.201
Prestamos financieros pagados	(15)	(889.708)	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>2.062.781</u>	<u>82.201</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>777.380</u>	<u>(26.510)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	(8)	28.100	54.610
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(8)	<u>805.480</u>	<u>28.100</u>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

INDICE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Pág.
NOTA 1 - CONSTITUCION, OBJETO Y SITUACIÓN DE LA CORPORACIÓN	10
NOTA 2 - BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 3 - SUBSIDIARIAS	10
NOTA 4 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	11
NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	19
NOTA 6 - GESTIÓN DE RIESGOS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	24
NOTA 7 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	25
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES...	26
NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	27
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	28
NOTA 12 - INTAGIBLES	29
NOTA 13 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
NOTA 14 - INGRESOS ANTICIPADOS	33
NOTA 15 - PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	33
NOTA 16 - PATRIMONIO NETO	34
NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	34
NOTA 18 - COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS	35
NOTA 19- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	35
NOTA 20 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	35
NOTA 21 - CONTINGENCIAS	36
NOTA 22 - CAUCIONES CON TERCEROS	36
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE	36
NOTA 24 - MONEDA EXTRANJERA	37
NOTA 25 - SANCIONES	37
NOTA 26 - OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES	37
NOTA 27 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	37
NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES	37
NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES	38

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

NOTA 1 - CONSTITUCION, OBJETO Y SITUACIÓN DE LA CORPORACIÓN

1.1 Constitución y objeto de la entidad

Mediante escritura pública de fecha 21 de diciembre de 1994, se redujo acta constitutiva de fecha 8 de agosto de 1994 de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción. Esta entidad se constituyó como una corporación deportiva autónoma cuyo objeto social es promover el desarrollo del deporte, por lo cual podrá participar en toda clase de competencias organizadas por asociaciones, federaciones o confederaciones deportivas nacionales o extranjeras, en el ámbito profesional o con características de tal. Asimismo, procurar desarrollar entre sus socios y éstos con la Universidad de Concepción, la región y el país, las prácticas deportivas, la recreación y la Actividad social.

1.2 Situación de la Corporación

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción presenta patrimonio y capital de trabajo negativos y pérdidas en los respectivos ejercicios por lo que la Universidad de Concepción, así como empresas y organismos que de ella dependen, se han comprometido a apoyar las eventuales necesidades de financiamiento futuras. En razón de lo anterior, los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de criterio de empresa en marcha.

NOTA 2 - BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados, patrimonio y flujo de efectivo de la entidad y sus subsidiarias. Los saldos y efectos de las transacciones realizadas entre las sociedades que conforman la institución han sido eliminados, así como también los resultados no realizados.

NOTA 3 – SUBSIDIARIAS

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la Corporación tiene el control para regir las políticas operativas y financieras y para obtener beneficios a partir de sus rendimientos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 10. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Corporación y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre las empresas consolidadas.

En el cuadro adjunto se detallan las entidades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

RUT	Entidad	Relación con la Matriz	Participación (%)
73.279.600-2	Fondo de Deporte Profesional del Fútbol	Subsidiaria directa	100
76.479.325-0	Sociedad Marketink 100 SpA	Subsidiaria directa	100
76.479.322-6	Servicios Transitorios EST MKTG 100 SpA	Subsidiaria directa	100
65.701.440-0	Club Deportivo y Formativo U de Concepción	Subsidiaria directa	100
77.454.468-2	Empresa de Servicios Transitorios Marketing SpA.(*)	Subsidiaria directa	100

(*) Con fecha 20 de agosto de 2021 se constituyó Empresa de Servicios de Transitorios Marketing100 SPA cuyo objeto social es poner a disposición de terceros denominados empresas usuarias, trabajadores para cumplir en estas últimas, tareas de carácter transitorio u ocasional, como asimismo la selección, capacitación y formación de trabajadores, así como otras actividades afines en el ámbito de los recursos humanos. La Corporación adquirió el control de dicha sociedad en la fecha indicada.

NOTA 4 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos estados financieros consolidados.

4.1 Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y subsidiarias han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. En Nota 7 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y subsidiarias.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas se muestran en forma comparativa de acuerdo con lo instruido por NIIF.

4.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la entidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la entidad, para así cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: La vida útil de las propiedades, plantas y equipos; la hipótesis empleada para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes y a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

4.3 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y los ambientes económicos en los que opera.

Aun cuando la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción obtiene ingresos por unos segmentos distintos al de su actividad principal, dada su poca significación, la Administración ha determinado no relevante separar por segmentos su información financiera.

4.4 Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de la entidad se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la misma utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea Diferencia de cambios.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Moneda/unidad	31-12-2021	31-12-2020
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95

4.5 Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedad, planta y equipo (Vida útil):

Concepto	Tasa mínima	Tasa máxima
Construcciones	15 años	22 años
Instalaciones	6 años	10 años
Maquinarias y equipos	5 años	10 años
Vehículos	4 años	6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

4.6 Activos intangibles

Derechos económicos de pases de jugadores Corresponden a los desembolsos efectuados por la adquisición de derechos federativos y económicos de los jugadores que pertenecen a los registros del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición, no existiendo elementos de juicio que permitan determinar un posible deterioro de estos activos.

La entidad ha determinado una política de amortización de intangibles para los pases de jugadores profesionales en función de la duración y características de los contratos que los originan.

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros. El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador. Después de su reconocimiento inicial, los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

4.7 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

4.8 Activos financieros

Clasificación y presentación

La Corporación Club Deportivo de la Universidad de Concepción clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el estado de situación financiera.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Corporación vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Corporación se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Corporación ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Corporación a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de "otros ingresos".

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como "otros ingresos" cuando se establece el derecho de la entidad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Corporación establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

4.9 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

4.10 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

4.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

4.12 Capital

El capital social corresponde a aportes efectivos realizados por los socios.

4.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción y sus subsidiarias determina su impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del período, la cual considera los ingresos imposables y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios.

Las diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus bases tributarias y los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos, se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de dichos créditos tributarios. En el caso de la Corporación no se han determinado resultados tributarios positivos y dadas las características de la actividad la Corporación, estima improbable revertir dicha situación en términos normales en el corto y mediano plazo. Por dicha razón, la Corporación ha determinado no reflejar impuestos diferidos por concepto alguno.

4.14 Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados – corto plazo

La Corporación registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como: sueldos, bonos y otros, sobre base devengada.

Indemnizaciones por años de servicio

La Corporación no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto. Las eventuales indemnizaciones que pudiesen ser pagadas se reflejan en los resultados del ejercicio en que se realizan.

4.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Corporación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado en la fecha del estado de situación financiera, el valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

4.16 Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad además de que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por publicidad y auspicios

Se reconocen de acuerdo con el devengamiento en relación con los contratos de publicidad y/o auspicio cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Estos ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Ingresos por borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos. No existen ingresos por Borderó no realizados al cierre de los respectivos ejercicios.

Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Durante el ejercicio la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción no ha mantenido situaciones de este tipo.

Ingresos por A.N.F.P.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

Adicionalmente, los ingresos informados como licenciamiento del CDF (actualmente TNT SPORT), se han registrado de acuerdo con la rendición de cuenta enviada por la ANFP en virtud del mandato a nombre propio que le otorgaron los clubes y que dicen relación a las utilidades provenientes del CDF.

A contar del ejercicio 2019 los valores percibidos desde la ANFP corresponden al contrato de Licenciamiento celebrado por la ANFP con los nuevos propietarios del Canal del Fútbol.

Ingresos por préstamo de jugadores.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad de la Corporación.

Ingresos por aporte de socios

Estos ingresos se reconocen en la medida que se encuentren realizados y percibidos.

4.17 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. La entidad no presenta este tipo de arriendos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Durante el ejercicio 2021 y 2020 no se incurrió en desembolsos de esta naturaleza.

NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2021

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Reforma de la tasa de interés de referencia:</u> fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16)</p> <p>Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.</p>	Agosto 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.

Las modificaciones de esta fase final se refieren a:

- ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa.
- ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y
- ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.

Modificación NIIF 16

Efecto Covid 19 en rentas de concesiones posteriores al 30 de junio de 2021

Marzo de 2021 Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de abril de 2021. Se permite su aplicación anticipada

La modificación de Norma afectaría los arrendatarios a los que se otorgan reducciones del alquiler como una consecuencia directa de la pandemia covid-19 durante 2020 y a los usuarios de los estados financieros de los arrendatarios.

La entrada en vigencia de estas normas no tuvo impacto significativo en los estados financieros del Fondo.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>

<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos)</p>	<p>Septiembre de 2014</p>	<p>Fecha aplazada en forma indefinida</p>
<p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p>		
<p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>		
<p><u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p>	<p>Enero de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p>
<p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>		
<p><u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>		

<p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>		
<p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>		
<p>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</p>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 		

<p>originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</p> <p>c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</p>		
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><u>Modifica NIC 8</u> – definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><u>Modificación a NIC 12</u></p> <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p>	<p>Mayo 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de</p>

Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.

Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.

La Administración de la Corporación se encuentra evaluando los posibles impactos que tendrán la entrada en vigencia de estas normas en el futuro.

NOTA 6 - GESTIÓN DE RIESGOS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la entidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Corporación.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, así como una caracterización y cuantificación de éstos para la entidad al igual que una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Corporación.

6.1 Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Actualmente la Corporación no tiene pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el patrimonio neto.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración en donde se definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

6.2 Riesgo de tipo de cambio

La entidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Corporación ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

6.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Corporación para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Corporación mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

6.4 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la Corporación. La concentración de riesgo para la Corporación no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia. Los principales clientes de la Corporación son empresas solventes. Adicionalmente, para controlar este eventual riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente, así como su recuperabilidad.

NOTA 7 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Corporación tiene definidas estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.
- Otras.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Caja	6.953	2.285
Fondo fijo	1.173	1.053
Banco Santander	363	363
Banco Chile	210.363	22.967
Banco BTG	4	-
Banco Itaú	26.624	1.432
Depósitos a plazo	560.000	-
Total	805.480	28.100

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de flujo de efectivo. Los efectivos y efectivos equivalentes que mantiene la Corporación no tienen restricciones de ningún tipo.

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Clientes	428.405	482.406
Otros deudores	92.267	80.331
Cuentas corrientes empleados	14.275	39.309
Anticipos proveedores	71.105	123.627
Otras cuentas por cobrar	35.899	32.084
Total	641.951	757.757

El valor justo de las deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros. A la fecha existen cuentas por cobrar vencidas y no devengan intereses. La entidad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado. Debido a encontrarse gestionando la recuperación de los valores vencidos la Administración no ha efectuado provisiones de incobrabilidad dada su poca significación y hasta no agotar las gestiones aludidas.

Del monto presentado en el año 2021 en Clientes (M\$ 428.405), el 27% corresponde a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP). Del monto presentado en 2020 en Clientes (M\$ 482.406), el 52% corresponde a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

Sensibilizaciones casos de mercado

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado; y
- Hechos concretos de deterioro (default)

La Administración ha determinado no estimar ni contabilizar deterioro alguno por estos valores, ya que de acuerdo con las gestiones realizadas esta deuda será recuperada plenamente.

NOTA 10 — ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	Ref.	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
PPUA por cobrar	(1)	1.348.926	1.348.926
IVA crédito fiscal	(2)	-	14.285
Pagos provisionales mensuales	(3)	19.013	27.190
Total		1.367.939	1.390.401

1) Durante el ejercicio 2019 se procedió al reconocimiento contable de pagos provisionales por utilidades absorbidas provenientes de la participación del Club Deportivo, a través de la ANFP, en la sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Ltda. correspondientes a los ejercicios comerciales 2016, 2017 y 2018, valores que en total ascienden a M\$1.348.926. La solicitud está basada en los certificados que acreditan dicha condición, emitidos por la Asociación Nacional del Fútbol Profesional para estos efectos.

2) Los montos indicados corresponden fundamentalmente a Impuesto al Valor Agregado soportados en adquisiciones de activo fijo cuyo crédito fiscal no se ha utilizado. Dado ello, la Administración efectuará las gestiones pertinentes para su recuperación de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3) Las cifras indicadas en cada año respectivo, 2021: M\$ 19.013 (2020: M\$ 27.190) corresponden a la obligación fiscal de la entidad por el concepto de Pagos Provisionales Mensuales.

NOTA 11 — PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	31-12-2020	31-12-2021
	M\$	M\$
Vehículos	175.948	208.813
Construcciones e instalaciones	2.281.032	2.281.032
Maquinarias y equipos	92.724	93.101
Muebles y útiles	80.220	83.972
Obras en construcción	12.684	12.684
Total bruto	2.642.607	2.679.602
Menos: depreciación acumulada	(677.127)	(533.854)
Total neto	1.965.481	2.145.748

Costo por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros. No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existe deterioro en las propiedades, planta y equipos.

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El saldo corresponde a los derechos federativos y económicos de los jugadores que pertenecen a los registros de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, a través del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol, y que al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$ 159.964 (2020 M\$ 24.497). El detalle por año es el siguiente:

a) Jugadores activados 2021:

Años de vencimientos de contratos	Cantidad de pases	Saldo inicial neto M\$	Amortización del ejercicio M\$	Movimiento del Ejercicio			Saldo final neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2021	1	24.497	(24.497)	-	-	-	-
2022	1	-	(159.964)	497.665	-	-	159.964
2023	-	-	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-	-	-
Total	2	24.497	(362.198)	497.665	-	-	159.964

b) Jugadores activados 2020:

Años de vencimientos de contratos	Cantidad de pases	Saldo inicial neto M\$	Amortización del ejercicio M\$	Movimiento del Ejercicio			Saldo final neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2020	1	33.298	(33.298)	-	-	-	-
2021	1	48.995	(24.498)	-	-	-	24.497
2022	-	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	82.293	(57.796)	-	-	-	24.497

c) Nómina jugadores 2021:

Nombre del Jugador	Saldo final neto		Porcentaje de tenencia		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Derechos federativos %	Derechos económicos %
Abarzúa Sepulveda Juan Pablo	99.891	(99.891)	-	100	60
Alarcón Cruz Francisco A. Ricardo	39.000	(39.000)	-	100	-
Altamirano Lionel Alejandro	39.409	(39.409)	-	100	-
Avilés Rodríguez Joaquín	12.025	(12.025)	-	100	-
Barroilhet Bloomfield Richard	18.000	(18.000)	-	100	-
Cavero Vargas Hardy Fabian	33.980	(33.980)	-	100	-
Cortes Martín Miguel	42.000	(42.000)	-	100	-
Elgueta Medina Sebastian Enrique	4.800	(4.800)	-	100	-
Godoy Zepeda Eric Orlando	42.000	(42.000)	-	100	-
Gonzalez Mauro Ezequiel	20.273	(20.273)	-	100	-
Mall Nuñez Gonzalo Santiago	12.000	(12.000)	-	100	-
Medel Soto Kevin Felipe	18.000	(18.000)	-	100	-
Molina Molina Sebastian Andres	3.600	(3.600)	-	100	-
Navarrete Arévalo Claudio Patricio	41.092	(41.092)	-	100	-
Neira Garces Fabian Alexi	5.500	(5.500)	-	100	-
Opazo Aparicio Carlos Alberto	12.000	(12.000)	-	100	-
Oporto Hidalgo Mario Antonio	6.600	(6.600)	-	100	-
Orellana Triviño Felipe Antonio	3.600	(3.600)	-	100	-
Patiño Sánchez Juan	6.600	(6.600)	-	100	-
Ramirez Cuevas Antonio Esteban	13.320	(13.320)	-	100	-
Reyes Maneiro Guillermo Martín	104.229	(104.229)	-	100	-
Riveros Valenzuela Luis Enrique	35.039	(35.039)	-	100	-
Saavedra Saavedra Felipe Ignacio	36.000	(36.000)	-	100	-
Saldías Cea Javier Ignacio	5.000	(5.000)	-	100	-
San Martín Vilagrón Aníbal Antonio	5.500	(5.500)	-	100	-
Sanhueza Gonzalez Henry Steven	14.400	(14.400)	-	100	-
Santos Arostegui Matias Joaquín	30.409	(30.409)	-	100	-
Stuardo Peña Diego	7.200	(7.200)	-	100	-
Tapia Greave Francisco Javier	3.600	(3.600)	-	100	-
Tati Díaz David Octavio	7.200	(7.200)	-	100	-
Waterman Ruiz Cecilio	319.928	(159.964)	159.964	100	60
Total	1.032.594	(872.631)	159.964		

d) Nómina jugadores 2020

Nombre del Jugador	Saldo final neto		Porcentaje de tenencia		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Derechos federativos %	Derechos económicos %
Abarzúa Sepúlveda Juan Pablo	99.891	(99.891)	-	100	60
Abarca Fuentes Juan Rene	48.000	(48.000)	-	100	-
Alles Villa Gustavo Javier	18.881	(18.881)	-	100	-
Avilés Rodriguez Joaquín	12.025	(12.025)	-	100	-
Bueno Bingola Gonzalo Diego	68.135	(68.135)	-	100	-
Cabrera Acevedo Matias Julio	113.853	(113.853)	-	100	-
Camargo Oses Alejandro Maximiliano	145.893	(145.893)	-	100	90
Carreño Lee-Chong Jaime	5.000	(5.000)	-	100	-
Carvallo Utreras Bryan	101.938	(101.938)	-	100	-
Cavero Vargas Hardy Fabian	33.980	(33.980)	-	100	-
Córdoba Suarez Gonzalo Germán	2.218	(2.218)	-	100	-
Correa Risso Nicolas	136.751	(136.751)	-	100	-
Diaz Parra Leandro Enrique	74.194	(74.194)	-	100	50
Elgueta Medina Sebastian Enrique	4.800	(4.800)	-	100	-
Espinoza Valenzuela Fabian Ignacio	1.350	(1.350)	-	100	-
Godoy Zepeda Eric Orlando	42.000	(42.000)	-	100	-
Lara Collao Martin	42.000	(42.000)	-	100	-
Leyton Abrigo Richard Andres	27.600	(27.600)	-	100	-
Muñoz Alarcón Néstor Ignacio	9.000	(9.000)	-	100	-
Navarrete Arévalo Claudio Patricio	41.092	(41.092)	-	100	-
Neira Garcés Fabian Alexi	5.500	(5.500)	-	100	-
Oporto Hidalgo Mario Antonio	6.600	(6.600)	-	100	-
Pacheco Tudela Guillermo Alfonso	39.000	(39.000)	-	100	100
Pino Briceño Steffan Patricio	83.698	(59.201)	24.497	100	50
Portillo Maidana Francisco Leoncio	72.200	(72.200)	-	100	-
Povea Perez Leonardo	33.600	(33.600)	-	100	-
Quinteros Noches Maximiliano A.	7.920	(7.920)	-	100	-
Ramírez Cuevas Antonio Esteban	13.320	(13.320)	-	100	-
Ramírez Cuevas Simón Alonso	60.000	(60.000)	-	100	50
Reyes Maneiro Guillermo Martin	104.229	(104.229)	-	100	-
Riveros Valenzuela Luis Enrique	35.039	(35.039)	-	100	100
Robles Fuentes Andres Sebastian	19.232	(19.232)	-	100	-
Saldias Cea Javier Ignacio	5.000	(5.000)	-	100	-
San Martin Vilugron Aníbal Antonio	5.500	(5.500)	-	100	-
Stuardo Peña Diego	7.200	(7.200)	-	100	-
Waterman Ruiz Cecilio	145.201	145.201	-	100	-
Total	1.671.840	(1.647.343)	24.497		

e) Transacciones 2021:

Jugador	Origen o Destino	Especificación movimiento del Ejercicio	Efecto en resultados ganancia (pérdida) M\$
Cecilio Waterman	Atlético Fenix	Compra 50% Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-
Cecilio Waterman	Everton	Arriendo 100% Derechos Federativos	51.531
Bryan Carvallo	Necaxa	Compra 25% Derechos Federativos	-
Leandro Díaz	La Serena	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	144.331
Simón Ramirez	La Calera	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	233.144
Andrés Robles	Antofagasta	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	52.572

f) Transacciones 2020:

No ocurrieron transacciones durante el periodo 2020.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son los siguientes:

Conceptos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores	630.872	819.560
Acreedores varios (*)	15.232.825	13.736.299
Remuneraciones	68.007	242.973
Derechos económicos	96.130	-
Otras cuentas por pagar	73.451	17.010
Total	16.101.285	14.815.842

(*) Las cuentas por acreedores varios corresponden principalmente a cuentas por pagar con Lotería.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	Monto M\$	Años de Vencimiento	Monto M\$	31.12.2021 Corrientes M\$	31.12.2021 No Corrientes M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	6.170.802	2022	950.521	950.521	
		2023	950.521	-	950.521
Amortización - (disminuciones)	(950.521)	2024	850.521	-	850.521
		2025	850.520	-	850.520
Ajuste contrato - aumentos	457.037	2026	2.075.235	-	2.075.235
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5.677.318		5.677.318	950.521	4.726.797

Los saldos corresponden a ingresos anticipados no amortizados por contratos de cesión de derechos de publicidad de imagen entregados y cuyo plazo de vencimiento máximo alcanza a 72 meses.

NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021:

Institución	Moneda	Plazo	Tasa	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Chile	Pesos	42 meses	2.9%	37.149	68.090
Banco Itau	Pesos	42 meses	2.8%	48.483	52.768
BTG	UF	3 años	3.5%	600.000	2.400.000
Total				685.632	2.520.858

Al 31 de diciembre de 2020:

Institución	Moneda	Plazo	Tasa	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Chile	Pesos	42 meses	2.9%	131.296	-
Banco Itau	Pesos	42 meses	2.8%	122.705	-
Otros (*)	UF	7,5 años	7,08%	-	889.708
Total				254.001	889.708

(*) El saldo corresponde a préstamos recibidos de instituciones no financieras. Estos préstamos fueron obtenidos para fines de concretar las inversiones comprometidas según las condiciones del contrato de comodato celebrado con la Asociación del Personal Docente y Administrativo de la Universidad de Concepción según se indica en nota 21. Los respectivos intereses devengados y pagados fueron registrados como costos del proyecto de Campos Deportivos de acuerdo con la normativa vigente, esto es, hasta su puesta en funcionamiento (mayo de 2018). Estos préstamos fueron pagados en su totalidad durante el ejercicio 2021.

NOTA 16 - PATRIMONIO NETO

16.1 Gestión de Capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a sus miembros. La Corporación gestiona su estructura de capital y realiza ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

16.2 Capital Pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de M\$ 4.968.978.

16.3 Resultados acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	2021 M\$	2020 M\$
Saldos al 01 de enero de:	(22.766.949)	(22.312.967)
Otros movimientos (1)	(1.538.562)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(786.555)	(453.982)
Resultados acumulados al 31 de diciembre de:	(25.092.066)	(22.766.949)

(1) Los otros movimientos a los saldos de resultados acumulados se deben a regularizaciones de saldos de años anteriores correspondientes a saldos por pagar por deudas con Lotería, las cuales fueron ajustadas durante el 2021.

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Conceptos	2021 M\$	2020 M\$
Publicidad	2.236.082	2.157.927
Espectáculos deportivos	43.650	9.065
Arriendo de canchas	-	11.946
Aporte de televisión	1.244.085	2.753.886
Venta de pases de jugadores	452.278	994
Participación en torneos	17.121	-
Pago de escuelas	10.848	10.939
Otros ingresos	375.290	122.401
Total	4.379.354	5.067.159

NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

La composición de los costos de venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.613.394)	(2.979.475)
Movilización y estadía	(571.908)	(795.767)
Servicios de terceros	(891.110)	(752.663)
Amortización y castigo de derechos	(362.198)	(57.796)
Arriendo de pases de jugadores	(159.406)	(432.030)
Publicidad	(5.527)	(5.761)
Total	(4.603.543)	(5.023.492)

NOTA 19 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	2021	2020
	M\$	M\$
Seguros	(26.754)	(23.841)
Servicios de seguridad	(40.800)	(58.470)
Servicios básicos	(67.471)	(61.526)
Gastos IVA e intereses	(26.227)	(13.916)
Mantenciones y repuestos	(18.340)	(13.419)
Otros gastos administrativos	(49.637)	(14.098)
Provisión deudores incobrables	(23.374)	-
Total	(252.603)	(185.270)

NOTA 20 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La composición de las otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	2021	2020
	M\$	M\$
Otros ingresos	127.490	784
Depreciación	(161.227)	(165.783)
Otros egresos	(57.917)	(54.981)
Diferencia de cambio	(95.129)	15.157
Total otras ganancias (pérdidas)	(186.783)	(204.823)

NOTA 21 - CONTINGENCIAS

21.1 De activos

Con fecha 28 de diciembre de 2012, la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción celebró con la Asociación del Personal Docente y Administrativo de la Universidad de Concepción, Corporación de Derecho Privado, un Contrato de Comodato mediante el cual, esta última entidad, entregó en comodato a título gratuito al Club Deportivo Universidad de Concepción, quien aceptó a título de mera tenencia, un terreno con una superficie plana de 37.342,3 metros cuadrados emplazados dentro del lote C del Fundo Andalién y por un plazo de 25 años a contar de la fecha de celebración del contrato. Para efectos del cumplimiento cabal de este contrato, el Club Deportivo Universidad de Concepción se obligó a, dentro de otros requerimientos, ejecutar diversas obras por cuenta propia que comprenden en lo principal la construcción de oficinas de administración, cancha de pasto sintético, camarines, etc., para el fomento y desarrollo de actividades deportivas, cuya inversión comprometida ascendió a UF 34.500 y para su ejecución contó con un plazo de un año contado desde la obtención de los respectivos permisos de edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales que corresponde.

21.2 De pasivos

Al 31 de diciembre de 2021 la entidad presenta las siguientes causas según lo informado por los abogados:

Juicio seguido ante el 2º Juzgado en lo Civil de Concepción, rol. C-2942-2018, caratulados “Constructora e Inversiones Renacer SpA con Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción” que actualmente tiene sentencia favorable de primera instancia y se encuentra pendiente de resolver, recurso de apelación interpuesto ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Concepción.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existe resolución acerca de este litigio.

NOTA 22 - CAUCIONES CON TERCEROS

La Corporación Club Deportivo de la Universidad de Concepción y sus subsidiarias no ha recibido ni entregado cauciones para garantizar ningún tipo de obligaciones excepto por lo que se indica:

Derivado de la demanda efectuada por Constructora Renacer S.A. la Administración, como medida precautoria, entregó un vale vista por M\$ 79.831 a nombre del 2º Juzgado Civil de Concepción, el cual se mantiene vigente a espera de resolución del caso aludido.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de las actividades desarrolladas por la Corporación y sus subsidiarias, durante los ejercicios 2021 y 2020 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existen erogaciones comprometidas a futuro.

NOTA 24 - MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el cuadro de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Conceptos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 US\$	31-12-2020 US\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.456	10.493	1.754,04	14.758,74
Otros deudores	80.496	80.219	95.296,47	112.833,44
Total	81.952	90.712	97.050,51	127.592,18

NOTA 25 - SANCIONES

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la Corporación y sus subsidiarias no ha recibido sanciones de ningún tipo por parte de organismo reguladores.

NOTA 26 - OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Corporación y sus subsidiarias se encuentran cumpliendo con todas sus obligaciones laborales, previsionales y fiscales.

NOTA 27 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

27.1 Administración y Directorio

Los integrantes de la Administración y demás personas que asumen la gestión de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Corporación. La entidad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros que no son remunerados.

NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES

- a) Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo de la Universidad de Concepción

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) calificó la enfermedad Corona Virus D-19 como una pandemia global, lo que repercutió en que en Chile el Gobierno tomara diversas medidas tendientes a la contención y control de este virus para evitar su propagación. Por lo mismo, la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) comunicó con fecha 24 de marzo de 2020 la suspensión indefinida de todos sus torneos deportivos, de acuerdo con instrucciones del Ministerio de Salud. Además, los organismos internacionales rectores de este deporte también han decretado la paralización de todo tipo de torneos de estas características.

Con fecha 16 de julio de 2020 el Ministerio de Salud autorizó a la ANFP para retomar las prácticas de entrenamiento deportivo de los clubes de fútbol profesionales. Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2020, se permitió reiniciar sin público el campeonato local de fútbol el cual se encontraba suspendido producto de la pandemia.

Para el torneo año 2021, los Ingresos en cuanto a los partidos que se juegan de local, se vieron disminuidos producto de la pandemia que se vive a nivel mundial y que a su vez tuvo un impacto en los costos que conlleva jugar de local, ya sea, en gastos incurridos en controles, seguridad, validadores, entre otros. En relación con los partidos que se juegan de visita, los costos se mantuvieron en relación con hoteles, alimentación y transporte. Otros gastos que aumentaron considerablemente son insumos farmacéuticos y médicos. Este aumento se debe a realización de exámenes PCR y/o antígenos e insumos como mascarillas, alcohol gel, guantes etc.

Con fecha 26 de noviembre 2021 termina el campeonato Futbol joven Gatorade, en el cual el futbol joven Universidad de Concepción es campeón de la categoría Sub-21 y el plantel Sub-18 llegó hasta semifinales.

Con fecha 8 diciembre 2021, Campeonato Femenino Caja Los Andes, el plantel profesional se posiciono en cuartos de final del campeonato chileno.

Con fecha 10 diciembre 2021, al término del Campeonato Nacional Ascenso Primera B 2021 el plantel profesional masculino se posiciona en el puesto decimocuarto de la tabla lo cual lo mantiene en Primera B.

b) Empresas de Servicios Transitorios EST MKTG 100 SpA

El 14 de abril de 2021, se realizó un cambio de razón social de la sociedad Empresas de Servicios Transitorios EST MKTG 100 SpA a Servicios de Seguridad MK100 SpA, y a su vez se modificó el objetivo social de la sociedad. Se deja constancia que el capital se mantiene en M\$5.000.

c) Empresa de Servicios de Transitorios Marketing 100 SpA

Con fecha 20 de agosto de 2021 y ante Notario Público Titular Don Juan Espinosa Bancalari Notaría de Concepción, se constituyó mediante escritura pública, Empresa de Servicios de Transitorios Marketing100 SpA cuyo objeto social es poner a disposición de terceros denominados empresas usuarias, trabajadores para cumplir en estas últimas, tareas de carácter transitorio u ocasional, como asimismo la selección, capacitación y formación de trabajadores, así como otras actividades afines en el ámbito de los recursos humanos.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión y aprobación de estos estados financieros consolidados (4 de junio de 2022) no han ocurrido hechos posteriores que afecten la situación financiera y económica de la Corporación.