



## **Estados Financieros**

# **FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

## CONTENIDO

	Pág.
Estados de situación financiera clasificados	3
Estados de resultados integrales por función	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados de flujos de efectivo método indirecto	8
Notas a los estados financieros	10

<b>M\$</b>	—	Miles de pesos chilenos
<b>UF</b>	—	Unidades de fomento
<b>US\$</b>	—	Dólar estadounidense

# Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Socios de:

**Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Énfasis en un asunto**

Los presentes estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción a base de los criterios descritos en nota 2.1, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Santiago, Chile  
29 de abril de 2023



Jaime Goñi Garrido  
Socio – HLB Surlatina Chile

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de:

(Cifras en miles de pesos)

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	(6)	13.275	143.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	335.297	476.710
Activos por impuestos corrientes	(8)	-	1.348.926
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>348.572</u></b>	<b><u>1.969.447</u></b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	(10)	-	159.964
Propiedades, planta y equipos	(11)	25.867	22.933
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(9)	8.561.838	6.944.615
<b>Activos no corrientes</b>		<b><u>8.587.704</u></b>	<b><u>7.127.512</u></b>
<b>Total activos</b>		<b><u>8.936.277</u></b>	<b><u>9.096.959</u></b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de:

(Cifras en miles de pesos)

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	332.550	201.766
Otras provisiones, corrientes	(19)	13.650	13.289
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	326.050	324.124
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>672.250</b>	<b>539.179</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>672.250</b>	<b>539.179</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(14)	2.626.303	2.626.303
Resultados acumulados	(14)	5.637.724	5.931.477
<b>Patrimonio total</b>		<b>8.264.027</b>	<b>8.557.780</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>8.936.277</b>	<b>9.096.959</b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de resultados integrales por función**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de:

(Cifras en miles de pesos)

<b>Estados de resultados integrales por función</b>	<b>Notas</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	1.681.483	2.405.380
Otros ingresos	(16)	950.520	463.021
Costo de venta	(17)	(2.442.726)	(2.868.350)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>189.277</b>	<b>51</b>
Gastos de administración		(250.146)	(184.668)
Otras ganancias (pérdidas)	(18)	(228.437)	(6.613)
Costos financieros		(4.447)	(7.850)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(293.753)</b>	<b>(199.080)</b>
Ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>		<b>(293.753)</b>	<b>(199.080)</b>
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>(293.753)</b>	<b>(199.080)</b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de resultados integrales**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de:

(Cifras en miles de pesos)

<b>Estados de resultados integrales</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(293.753)	(199.080)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(293.753)</b>	<b>(199.080)</b>
Otros resultados integrales	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>(293.753)</b>	<b>(199.080)</b>

---

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el  
31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos)

**Al 2022:**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Resultado del ejercicio M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>	<b>2.626.303</b>	<b>6.130.557</b>	<b>(199.080)</b>	<b>8.557.780</b>
Traspaso del resultado anterior	-	(199.080)	199.080	-
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Emisión de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(293.753)	(293.753)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(293.753)</b>	<b>(293.753)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.626.303</b>	<b>5.931.477</b>	<b>(293.753)</b>	<b>8.264.027</b>

**Al 2021:**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Resultado del ejercicio M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021</b>	<b>2.626.303</b>	<b>6.069.308</b>	<b>61.249</b>	<b>8.756.860</b>
Traspaso del resultado anterior	-	61.249	(61.249)	-
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Emisión de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(199.080)	(199.080)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(199.080)</b>	<b>(199.080)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.626.303</b>	<b>6.130.557</b>	<b>(199.080)</b>	<b>8.557.780</b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**Estados de flujo de efectivo (Método indirecto)**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de:

(Cifras en miles de pesos)

	Notas	2022 M\$	2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Ganancia (pérdida)		(293.753)	(199.080)
<b>Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):</b>			
Depreciación del ejercicio	(11)	66	66
Amortización y castigos	(10)	159.964	362.198
Diferencia de cambio	(18)	20.982	1.121
Ajustes por disminuciones (incrementos) de cuentas por cobrar de origen comercial		141.413	49.304
Ajustes por incrementos (disminuciones) de cuentas por pagar de origen comercial		(133.070)	(216.393)
Ajustes por incrementos (disminuciones) de impuestos por recuperar		(191.511)	-
Otros ajustes del ejercicio que no representan flujo de efectivo		136.464	54.505
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(159.445)</b>	<b>51.721</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipos		(3.000)	-
Ventas de derechos de pases de jugadores	(15)	31.909	452.278
Compras de derechos de pases de jugadores		-	(507.830)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>28.909</b>	<b>(55.552)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Prestamos recibidos por entidades relacionadas		-	369.878
Pagos efectuados a entidades relacionadas		-	(253.229)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>-</b>	<b>116.649</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(130.536)</b>	<b>112.818</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		143.811	30.993
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	(6)	<b>13.275</b>	<b>143.811</b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**ÍNDICE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

	Pág.
NOTA 1 — CONSTITUCION, OBJETO Y SITUACIÓN DE LA CORPORACIÓN .....	10
NOTA 2 — RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	10
NOTA 3 — NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	20
NOTA 4 — GESTIÓN DE RIESGOS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA .....	22
NOTA 5 — ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES .....	23
NOTA 6 — EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	24
NOTA 7 — DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	24
NOTA 8 — ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	25
NOTA 9 — SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	25
NOTA 10 — INTANGIBLES .....	26
NOTA 11 — PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	29
NOTA 12 — IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....	31
NOTA 13 — CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	31
NOTA 14 — PATRIMONIO NETO .....	32
NOTA 15 — INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	32
NOTA 17 — COSTO DE VENTA .....	33
NOTA 18 — OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) .....	33
NOTA 19 — OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y OTRAS PROVISIONES .....	33
NOTA 20 — CONTINGENCIAS .....	34
NOTA 21 — CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	34
NOTA 22 — MEDIO AMBIENTE .....	35
NOTA 23 — MONEDA EXTRANJERA .....	35
NOTA 24 — SANCIONES .....	35
NOTA 25 — REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO .....	35
NOTA 26 — HECHOS RELEVANTES .....	35
NOTA 27 — HECHOS POSTERIORES .....	35

**FONDO DE DEPORTE PROFESIONAL DEL FÚTBOL  
DE LA CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**NOTA 1 — CONSTITUCION, OBJETO Y SITUACIÓN DE LA CORPORACIÓN**

**1.1. Inscripción en Registro**

El Fondo se encuentra inscrito en el Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales administrado por el Instituto Nacional de Deportes de Chile con el N° 200605003347 y de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.019 se encuentra sujeto a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

**1.2. Constitución y objeto de la entidad**

En Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción efectuada el 22 de abril de 2006, se creó el Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción. La creación de este Fondo es para dar cumplimiento a la normativa de la Ley 20.019 a efectos de desarrollar actividades deportivas profesionales y promover el desarrollo del deporte, aún cuando este Fondo sigue siendo parte de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, tanto desde el punto de vista legal como tributario y contable.

**1.3. Situación del Fondo**

Durante el ejercicio 2014 el Directorio de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción determinó que los fondos traspasados al Fondo de Deporte Profesional del Fútbol tengan la calidad de ingresos continuos para esta última entidad con el fin de sustentar debidamente y apoyar las necesidades de financiamiento que la actividad del fútbol requiere a contar de dicho período en adelante.

**NOTA 2 — RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

**2.1. Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros de Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero primando estas últimas sobre las primeras.

## **2.1. Bases de preparación y períodos (continuación)**

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. En Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, el Fondo del Fútbol aplica las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las mismas a partir de los registros contables mantenidos por la institución.

El Fondo del Fútbol es parte de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción en el aspecto legal, tributario y contable, por ende, para una adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la entidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la entidad, para así cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: la vida útil de las propiedades, planta y equipos; la hipótesis empleada para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes y a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

## **2.3. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa el Fondo y los ambientes económicos en los que opera.

Aún cuando el Fondo del Fútbol obtiene ingresos por unos segmentos distintos al de su actividad principal, dada su poca significación la Administración ha determinado no relevante separar por segmentos su información financiera.

## 2.4. Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

### 2.4.1. Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Fondo se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

### 2.4.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la misma utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea diferencias de cambio.

### 2.4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

<b>Moneda/unidad</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69

## 2.5. Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedades, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

## 2.5. Propiedades, planta y equipo (continuación)

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipos (vida útil):

	<b>Tasa mínima</b>	<b>Tasa máxima</b>
Muebles y útiles	3 años	10 años
Vehículos	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## 2.6. Activos intangibles

Corresponden a los desembolsos efectuados por la adquisición de derechos federativos y económicos de los jugadores que pertenecen a los registros del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición, no existiendo elementos de juicio que permitan determinar un posible deterioro de estos activos.

La entidad ha determinado una política de amortización de intangibles para los pases de jugadores profesionales en función de la duración y características de los contratos que los originan.

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros. El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador. Después de su reconocimiento inicial, los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

## 2.7. Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

## **2.8. Activos financieros**

### **2.8.1. Clasificación y presentación**

El Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo de la Universidad de Concepción clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **2.8.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

### **2.8.3. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

### **2.8.4. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración del Fondo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Fondo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponibles para la venta.

### **2.8.5. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

### **2.8.6. Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación**

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Fondo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

### **2.8.6. Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación (continuación)**

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Fondo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

### **2.8.7. Valorización posterior**

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho del Fondo a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la entidad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el Fondo establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

### **2.8.8. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

## **2.9. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

### **2.9.1. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

### **2.9.2. Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **2.9.3. Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## **2.10. Inventarios**

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Fondo no registra inventarios en sus activos.

## **2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

## **2.12. Capital**

El capital social corresponde a aportes efectivos realizados por los socios.

## **2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción determina su impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sin embargo, tal como se menciona en nota 1.2) el Fondo del Fútbol es parte de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción tanto desde el punto de vista legal como tributario y contable, por ende, es esta última la responsable de los aspectos mencionados.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente del Fondo y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del período, la cual considera los ingresos imposables y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios.

Las diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus bases tributarias y los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos, se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de dichos créditos tributarios. En el caso del Fondo del Fútbol no se han determinado resultados tributarios positivos y dadas las características de la actividad la Administración estima improbable revertir dicha situación en términos normales. Por dicha razón, tal como se expresa en nota 12, la Administración ha determinado no reflejar impuestos diferidos por concepto alguno.

## **2.14. Beneficios a los empleados**

### **2.14.1. Beneficios a los empleados – corrientes**

El Fondo registra los beneficios corrientes (corto plazo) a empleados, tales como sueldo, bonos y otros, sobre base devengada.

### **2.14.2. Indemnizaciones por años de servicio**

El Fondo no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto. Las eventuales indemnizaciones que pudiesen ser pagadas se reflejan en los resultados del ejercicio en que se realiza.

## **2.15. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- El Fondo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

## **2.15 Provisiones (continuación)**

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Fondo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado en la fecha del estado de situación financiera, el valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **2.16. Reconocimiento de ingresos**

El Fondo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad además de que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Fondo. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

### **2.16.1. Ingresos por publicidad y auspicios**

Se reconocen de acuerdo con el devengamiento en relación con los contratos de publicidad y/o auspicio cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Estos ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

### **2.16.2. Ingresos por Borderó**

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos. No existen ingresos por Borderó no realizados al cierre de los respectivos ejercicios.

### **2.16.3. Ingresos por intereses**

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.16.4. Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago. Durante el ejercicio el Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción no ha mantenido situaciones de este tipo.

### **2.16.5. Ingresos por A.N.F.P.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

Adicionalmente, los ingresos informados como licenciamiento del Canal del Fútbol (actualmente TNT Sports), se han registrado de acuerdo con la rendición de cuenta enviada por la ANFP en virtud del mandato a nombre propio que le otorgaron los clubes y que dicen relación a las utilidades provenientes de TNT Sports.

#### **2.16.6. Ingresos por préstamo de jugadores.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad del Fondo.

#### **2.16.7. Ingresos por aporte de Socios**

Estos ingresos se reconocen en la medida que se encuentren realizados y percibidos.

#### **2.17. Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros de acuerdo con NIIF 16. El Fondo no presenta este tipo de arriendos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **2.18. Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Durante el ejercicio 2022 y 2021 no se incurrió en desembolsos de esta naturaleza.

### NOTA 3 — NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

#### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el ejercicio 2022

<p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	Enero 2020	de	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.  Se permite su aplicación anticipada
<p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	Mayo 2020	de	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
<p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	Mayo 2020	de	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
<p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)” Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	Mayo 2020	de	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022

La entrada en vigencia de estas normas no tuvo impacto significativo en los estados financieros del Fondo.

**b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes**

<b>Normas, Interpretaciones y Modificaciones</b>	<b>Emitida</b>	<b>Entrada en vigencia</b>
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.</li> <li>Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</li> <li>Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</li> </ol>	<p>julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p>Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición. Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada</p>

Revelación de Políticas Contables	Febrero 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2		
Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Mayo 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
<p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso.</p> <p>Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>		

La Administración del Fondo se encuentra evaluando los posibles impactos que tendrá la entrada en vigencia de estas normas en el futuro.

#### **NOTA 4 — GESTIÓN DE RIESGOS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Fondo está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Fondo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, así como una caracterización y cuantificación de éstos para la entidad al igual que una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol.

##### **4.1. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Actualmente no existen pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el patrimonio neto.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por el Fondo en donde se definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

#### **4.2. Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo está expuesto a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración del Fondo ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

#### **4.3. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad del Fondo para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. El Fondo mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

#### **4.4. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para el Fondo. La concentración de riesgo para el Fondo no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia. Los principales clientes del Fondo son empresas solventes. Adicionalmente, para controlar este eventual riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente, así como su recuperabilidad.

### **NOTA 5 — ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La entidad tiene definidas estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.
- Otras.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## NOTA 6 — EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	114	451
Banco Chile	12.798	142.997
Banco Scotiabank	363	363
<b>Total</b>	<b>13.275</b>	<b>143.811</b>

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo. Los efectivos y efectivo equivalente que mantiene el Fondo no tiene restricciones de ningún tipo.

## NOTA 7 — DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	315.439	397.746
Otros deudores	224	487
Cuentas corrientes empleados	13.117	2.948
Anticipo a proveedores	-	63.593
Documentos por cobrar	6.517	11.936
<b>Total</b>	<b>335.297</b>	<b>476.710</b>

<b>Por antigüedad</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de 30 días vencidos	-	14.884
31 a 60 días vencidos	16.858	298.362
61 a 180 días vencidos	127.617	163.464
Más de 180 días vencidos	190.822	-
<b>Total</b>	<b>335.297</b>	<b>476.710</b>

El valor justo de las deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros. A la fecha existen cuentas por cobrar vencidas y no devengan intereses. La entidad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales y de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado. Considerando que se están realizando las gestiones de recuperación de los valores vencidos, la Administración no ha efectuado provisiones de incobrabilidad dada su poca significación y hasta no agotar las gestiones aludidas.

### Sensibilizaciones casos de mercado

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado; y
- Hechos concretos de deterioro (default)

La Administración ha determinado no estimar ni contabilizar deterioro alguno por estos valores, ya que de acuerdo con las gestiones realizadas, se estima que estas deudas serán recuperadas plenamente.

## NOTA 8 — ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PPUA	-	1.348.926
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.348.926</b>

Durante el ejercicio 2019 se procedió al reconocimiento contable de pagos provisionales por utilidades absorbidas provenientes de la participación del Club Deportivo en la sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Ltda. correspondientes a los ejercicios comerciales 2016, 2017 y 2018, valores que en total ascienden a M\$1.348.926. La solicitud del Fondo se encontraba basada en los certificados que acreditaban dicha condición, emitidos por la Asociación Nacional del Fútbol Profesional para estos efectos.

Durante el ejercicio 2022 la Administración efectuó el recupero de los montos por cobrar por concepto de pagos provisionales por utilidades absorbidas.

## NOTA 9 — SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS

- a) La composición de los saldos no corrientes por cobrar y por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Por cobrar</b>		<b>Por pagar</b>	
		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
73.279.600-2	Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción	8.561.838	6.944.615	-	-
<b>Total</b>		<b>8.561.838</b>	<b>6.944.615</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas corresponden a transacciones efectuadas en moneda nacional y no comprenden reajustabilidad de ningún tipo ni devengan intereses. Las cuentas por cobrar provienen del movimiento de una cuenta corriente comercial, por lo tanto, no tiene plazo de vencimiento alguno.

Las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son cobradas o pagadas mediante efectivo equivalente de acuerdo con lo pactado entre las partes. Estas transacciones corresponden principalmente a préstamos otorgados o recibidos.

Las cuentas por pagar tienen un plazo promedio de vencimiento de 7 a 9 años.

Los saldos entre empresas relacionadas se presentan como activos y pasivos corrientes o no corrientes.

- b) La composición de las transacciones es la siguiente:

<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Concepto</b>			<b>(Cargos) Abonos</b>	
				<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>en resultados</b>	
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
73.279.600-2	Corp. Univ. Concepción	Administración común	Recursos obtenidos	950.520	463.021	950.520	463.021
73.279.600-2	Corp. Univ. Concepción	Administración común	Préstamos pagados	-	253.299	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen transacciones con miembros de la Comisión de Deportes Profesional. El Fondo no posee otras transacciones significativas con partes relacionadas de las ya informadas en estos estados financieros.

## NOTA 10 — INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El saldo corresponde a los derechos federativos y económicos de los jugadores que pertenecen a los registros de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, a través del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol, y que al 31 de diciembre de 2022 se encuentra amortizado (2021: M\$ 159.964). El detalle por año es el siguiente:

### a) Jugadores activados 2022:

Años de vencimiento	Cantidad	Saldo inicial	Amortización	Movimiento del ejercicio			Saldo final
				de contratos	de pases	neto	
2022	1	159.964	(159.964)	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>159.964</b>	<b>(159.964)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### b) Jugadores activados 2021:

Años de vencimiento	Cantidad	Saldo inicial	Amortización	Movimiento del ejercicio			Saldo final
				de contratos	de pases	neto	
2021	1	24.497	(24.497)	-	-	-	-
2022	1	-	(159.964)	319.928	-	-	159.964
2023	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>24.497</b>	<b>(184.461)</b>	<b>319.928</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159.964</b>

**NOTA 10 — INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (continuación)**

**c) Nómina jugadores 2022:**

Nombre del Jugador	Saldo final neto			Porcentaje de tenencia	
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Derechos federativos %	Derechos económicos %
Abarzua Sepúlveda Juan Pablo	26.380	(26.380)	-	100	-
Ahumada Escobar Eric Andrés	550	(550)	-	100	-
Bejar Levit Moises	3.288	(3.288)	-	100	-
Bogmis Job	10.066	(10.066)	-	100	-
Canales Céspedes Alfred Jeafran	5.841	(5.841)	-	100	-
Castillo Benega Arnaldo	49.841	(49.841)	-	100	-
Cavero Vargas Hardy Fabián	59.173	(59.173)	-	100	-
Contreras Araya Michael Jordan	8.261	(8.261)	-	100	-
Contreras Valenzuela Simón Alberto	7.801	(7.801)	-	100	-
Diaz Aravena Sebastián Andrés	504	(504)	-	100	-
Elgueta Medina Sebastián Enrique	3.600	(3.600)	-	100	-
García Manuel	42.264	(42.264)	-	100	-
Godoy Zepeda Eric Orlando	49.489	(49.489)	-	100	-
González Catalán Rodrigo Antonio	483	(483)	-	100	-
González González Damián	31.980	(31.980)	-	100	-
Guerreño Otazu Gustavo Ariel	49.028	(49.028)	-	100	-
Lauler Lauler Gonzalo René	34.071	(34.071)	-	100	-
Matamala Quezada Diego Andrés	4.473	(4.473)	-	100	-
Medel Soto Kevin Felipe	37.737	(37.737)	-	100	-
Molina Molina Sebastián Andrés	10.955	(10.955)	-	100	-
Navarrete Arevalo Claudio Patricio	44.097	(44.097)	-	100	-
Neira Garcés Fabián Alexi	5.604	(5.604)	-	100	-
Oporto Hidalgo Mario Antonio	4.041	(4.041)	-	100	-
Orellana Triviño Felipe Antonio	10.972	(10.972)	-	100	-
Patiño Sanchez Juan	10.373	(10.373)	-	100	-
Ragusa Nappe Franco Marcelo	28.336	(28.336)	-	100	-
Ramirez Cuevas Antonio Esteban	13.101	(13.101)	-	100	-
Saavedra Saavedra Felipe Ignacio	31.119	(31.119)	-	100	-
Saldias Cea Javier Ignacio	8.725	(8.725)	-	100	-
San Martín Vilugron Aníbal Antonio	5.713	(5.713)	-	100	-
Sandoval Sandoval Sebastián Andrés	6.011	(6.011)	-	100	-
Sanhueza Esparza Pablo Andrés	311	(311)	-	100	-
Sanhueza Muñoz José Tomas	8.054	(8.054)	-	100	-
Segovia Oyarzo Ricardo Felipe	3.697	(3.697)	-	100	-
Segura Carrillo Mario Sebastián	4.240	(4.240)	-	100	-
Tapia Greave Francisco Javier	5.819	(5.819)	-	100	-
Waterman Ruiz Cecilio	319.928	(319.928)	-	100	50
<b>Total</b>	<b>945.926</b>	<b>(945.926)</b>	<b>-</b>		

**d) Nómina jugadores 2021:**

Nombre del Jugador	Saldo final neto		Porcentaje de tenencia		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Derechos federativos %	
Abarzúa Sepúlveda Juan Pablo	99.891	(99.891)	-	100	60
Alarcón Cruz Francisco A. Ricardo	39.000	(39.000)	-	100	-
Altamirano Lionel Alejandro	39.409	(39.409)	-	100	-
Avilés Rodríguez Joaquín	12.025	(12.025)	-	100	-
Barroilhet Bloomfield Richard	18.000	(18.000)	-	100	-
Cavero Vargas Hardy Fabian	33.980	(33.980)	-	100	-
Cortés Martín Miguel	42.000	(42.000)	-	100	-
Elgueta Medina Sebastián Enrique	4.800	(4.800)	-	100	-
Godoy Zepeda Eric Orlando	42.000	(42.000)	-	100	-
González Mauro Ezequiel	20.273	(20.273)	-	100	-
Mall Nuñez Gonzalo Santiago	12.000	(12.000)	-	100	-
Medel Soto Kevin Felipe	18.000	(18.000)	-	100	-
Molina Molina Sebastián Andrés	3.600	(3.600)	-	100	-
Navarrete Arévalo Claudio Patricio	41.092	(41.092)	-	100	-
Neira Garces Fabian Alexi	5.500	(5.500)	-	100	-
Opazo Aparicio Carlos Alberto	12.000	(12.000)	-	100	-
Oporto Hidalgo Mario Antonio	6.600	(6.600)	-	100	-
Orellana Triviño Felipe Antonio	3.600	(3.600)	-	100	-
Patiño Sánchez Juan	6.600	(6.600)	-	100	-
Ramirez Cuevas Antonio Esteban	13.320	(13.320)	-	100	-
Reyes Maneiro Guillermo Martín	104.229	(104.229)	-	100	-
Riveros Valenzuela Luis Enrique	35.039	(35.039)	-	100	-
Saavedra Saavedra Felipe Ignacio	36.000	(36.000)	-	100	-
Saldias Cea Javier Ignacio	5.000	(5.000)	-	100	-
San Martin Vilugrón Aníbal Antonio	5.500	(5.500)	-	100	-
Sanhueza González Henry Steven	14.400	(14.400)	-	100	-
Santos Arostegui Matias Joaquín	30.409	(30.409)	-	100	-
Stuardo Peña Diego	7.200	(7.200)	-	100	-
Tapia Greave Francisco Javier	3.600	(3.600)	-	100	-
Tati Díaz David Octavio	7.200	(7.200)	-	100	-
Waterman Ruiz Cecilio	319.928	(159.964)	159.964	100	50
<b>Total</b>	<b>1.042.195</b>	<b>(882.231)</b>	<b>159.964</b>		

**NOTA 10 — INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (continuación)****a) Transacciones 2022:**

<b>Jugador</b>	<b>Origen o Destino</b>	<b>Especificación movimiento del ejercicio</b>	<b>Efecto en resultados ganancia (pérdida) M\$</b>
Bogmis Job	Equipos Cameruneses	Pago recibido de Representante jugador, por Derechos Federativos	24.847
Jean Meneses	León de México	Pago recibido por años formativos en el Club UdeC, por cada transferencia internacional recibe un porcentaje de la transacción.	4.592
Cecilio Waterman	Cobresal	Pago recibido por cesión temporal 2022, de pase jugador.	8.042

**b) Transacciones 2021:**

<b>Jugador</b>	<b>Origen o Destino</b>	<b>Especificación movimiento del ejercicio</b>	<b>Efecto en resultados ganancia (pérdida) M\$</b>
Cecilio Waterman	Atlético Fenix	Compra 50% Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-
Cecilio Waterman	Everton	Arriendo 100% Derechos Federativos	51.531
Bryan Carvallo	Necaxa	Compra 25% Derechos Federativos	-
Leandro Díaz	La Serena	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	144.331
Simón Ramírez	La Calera	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	233.144
Andrés Robles	Antofagasta	Venta 100% Derechos Federativos y venta 50% Derechos Económicos	52.572

## NOTA 11 — PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro es la siguiente:

### a) Al 31 de diciembre de 2022

Propiedades, planta y equipos	01-01-2022 M\$	Adiciones M\$	Ajuste M\$	31-12-2022 M\$
Maquinarias y equipos	35.455	-	-	35.455
Vehículos	-	3.000	-	3.000
Muebles y útiles	611	-	-	611
Otros activos fijos	12.684	-	-	12.684
<b>Saldo bruto</b>	<b>48.750</b>	<b>3.000</b>	-	<b>51.750</b>

Depreciación acumulada	01-01-2022 M\$	Depreciación M\$	Bajas M\$	31-12-2022 M\$
Maquinarias y equipos	(12.522)	(66)	-	(12.522)
Muebles y útiles	(611)	-	-	(611)
Otros activos fijos	(12.684)	-	-	(12.684)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(25.817)</b>	<b>(66)</b>	-	<b>(25.833)</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>22.933</b>	<b>2.934</b>	-	<b>25.867</b>

### b) Al 31 de diciembre de 2021

Propiedades, planta y equipos	01-01-2021 M\$	Adiciones M\$	Ajuste M\$	31-12-2021 M\$
Maquinarias y equipos	35.455	-	-	35.455
Muebles y útiles	611	-	-	611
Otros activos fijos	12.684	-	-	12.684
<b>Saldo bruto</b>	<b>48.750</b>	-	-	<b>48.750</b>

Depreciación acumulada	01-01-2021 M\$	Depreciación M\$	Bajas M\$	31-12-2021 M\$
Maquinarias y equipos	(12.466)	(66)	-	(12.522)
Muebles y útiles	(611)	-	-	(611)
Otros activos fijos	(12.684)	-	-	(12.684)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(25.751)</b>	<b>(66)</b>	-	<b>(25.817)</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>22.999</b>	<b>(66)</b>	-	<b>22.933</b>

## NOTA 11 — PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

### c) Costo por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros. No existen costos de financiamiento activados en el valor de las propiedades, planta y equipos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existe deterioro de propiedades, planta y equipos.

## NOTA 12 — IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de los respectivos ejercicios no se ha procedido al reconocimiento de impuesto a la renta debido a que tal como se indica en nota 1.2) el Fondo del Fútbol es parte, desde el punto vista legal y tributario, de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción la que es responsable de declarar y efectuar sus obligaciones relacionadas con los impuestos a la renta. Por la misma razón no se reflejan impuestos diferidos por concepto alguno. Sin embargo, considerando aquello, el Fondo del Fútbol no ha obtenido resultados tributarios positivos y, dadas las características de la actividad, la Administración estima poco probable revertir dicha situación en el corto plazo.

## NOTA 13 — CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son los siguientes:

Concepto	Al 31 de diciembre de:	
	2022 M\$	2021 M\$
Proveedores nacionales (1)	75.290	55.230
Acreedores varios	183.782	2.454
Derechos económicos (2)	-	96.130
Remuneraciones por pagar	73.478	47.952
<b>Total</b>	<b>332.550</b>	<b>201.766</b>

(1) Corresponde principalmente a facturas pendientes de servicios prestados por asesorías legales y compras de indumentaria deportiva para el área fútbol.

(2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a jugadores por participaciones en torneos asociados a sus respectivos contratos.

El vencimiento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de:					Al 31 de diciembre de:				
	2022					2021				
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total no vencidas	Total vencidas	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total no vencidas	Total vencidas
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	-	75.290	-	75.290	-	55.230	-	55.230	-	-
Acreedores varios	16.522	3.796	163.464	183.782	-	2.453	-	2.454	-	-
Derechos económicos	-	-	-	-	-	-	-	96.130	96.130	-
Remuneraciones por pagar	73.478	-	-	73.478	-	47.952	-	47.952	-	-
<b>Total</b>	<b>90.000</b>	<b>79.086</b>	<b>163.464</b>	<b>332.550</b>	<b>-</b>	<b>50.405</b>	<b>55.230</b>	<b>96.130</b>	<b>201.766</b>	<b>-</b>

## NOTA 14 — PATRIMONIO NETO

### 14.1. Gestión de Capital

El objetivo principal de la gestión de capital del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a sus miembros. La entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 14.2. Capital pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$ 2.626.303.

### 14.3. Resultados acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Saldos al 01 de enero de:	5.931.477	6.130.557
Incorporación patrimonio rama juvenil	-	-
Incorporación patrimonio rama femenino	-	-
Resultado del ejercicio 2021	-	(199.080)
Resultado del ejercicio 2022	(293.753)	-
<b>Resultados acumulados al 31 de diciembre de:</b>	<b>5.637.724</b>	<b>5.931.477</b>

### 14.4. Patrimonio neto

De acuerdo con lo requerido en el Artículo N°13 de la Ley 20.019 el Fondo cumple con las normas legales al presentar un patrimonio positivo superior a 1.000 unidades de fomento.

### 14.5. Cuotas y aportes

En los ejercicios 2022 y 2021 no existen: cuotas ordinarias de cargo de los miembros de la Corporación, cuotas extraordinarias de cargo de los miembros de la Corporación, y tampoco aportes o donaciones recibidas para el financiamiento de las actividades deportivas profesionales y que deban ser registradas como aumento de capital de acuerdo con lo señalado por la Circular N°1813.

## NOTA 15 — INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Conceptos</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Publicidad	374.822	535.240
Espectáculos deportivos	15.384	34.890
Aportes de televisión	1.246.778	1.237.191
Venta de pases jugadores	31.909	452.278
Cuotas de abonados externos	3.410	-
Arriendo pases jugadores	8.042	-
Otros ingresos operacionales	1.138	145.781
<b>Total</b>	<b>1.681.483</b>	<b>2.405.380</b>

## NOTA 16 — OTROS INGRESOS

La composición de otros ingresos es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Recursos traspasados (a)	950.520	463.021
<b>Total</b>	<b>950.520</b>	<b>463.021</b>

- a) Tal como se indica en nota 1.3 el Directorio de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción determinó que a contar del ejercicio 2014 en adelante los recursos traspasados al Fondo de Deporte Profesional del Fútbol tengan la calidad de ingresos continuos para apoyar las necesidades de financiamiento que la entidad requiriese.

## NOTA 17 — COSTO DE VENTA

La composición de los costos de venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Costo del personal	(1.571.755)	(1.823.190)
Movilización y estadía	(303.204)	(238.318)
Servicios de terceros (1)	(385.283)	(285.238)
Amortización y castigo de derechos	(159.964)	(362.198)
Arriendo pase jugadores	(22.520)	(159.406)
<b>Total</b>	<b>(2.442.726)</b>	<b>(2.868.350)</b>

- (1) El origen de esta cuenta tiene relación con servicios de seguridad para cada partido de local, atenciones médicas, lavado de indumentaria para el área fútbol y asesorías para la contratación y/o ventas de jugadores.

## NOTA 18 — OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Al 31 de diciembre de cada año el detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Depreciación	(66)	(66)
Variación tipo de cambio	(20.982)	(1.121)
Otras ganancias	-	14.299
Otras pérdidas (1)	(207.389)	(19.725)
<b>Total</b>	<b>(228.437)</b>	<b>(6.613)</b>

- (1) Incluye la pérdida neta por recuperación de pagos provisionales por utilidades absorbidas ascendente a M\$191.511 detallado en nota 8.

## NOTA 19 — OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y OTRAS PROVISIONES

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de:	
	2022 M\$	2021 M\$
Impuestos retenidos	326.050	324.124
<b>Total</b>	<b>326.050</b>	<b>324.124</b>

Lo impuestos retenidos incluyen al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo de IVA por M\$308.908 y M\$303.994, respectivamente.

b) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de:	
	2022 M\$	2021 M\$
Previsionales	11.231	10.850
Otras provisiones	2.419	2.439
<b>Total</b>	<b>13.650</b>	<b>13.289</b>

c) El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de acuerdo con lo solicitado en Circular N° 1813 de la Comisión para el Mercado Financiero es el siguiente:

Conceptos	Al día		30 días		60 días		90 días		Más	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
<b>Jugadores:</b>										
Laboral	16.495	45.315	-	-	-	-	-	-	-	-
Previsional	5.061	12.558	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscal	310.190	306.297	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Trabajadores:</b>										
Laboral	56.983	2.637	-	-	-	-	-	-	-	-
Previsional	8.589	731	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscal	15.860	17.827	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>413.178</b>	<b>385.365</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Los montos reflejados como Obligaciones Previsionales y Fiscales se presentan dentro de los rubros Otras Provisiones corrientes y Otros Pasivos no Financieros. Las Obligaciones Laborales se presentan dentro del rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

## NOTA 20 — CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Fondo no presenta ninguna situación de esta naturaleza que afecte en forma significativa sus estados financieros. Además, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales. Por otra parte, no existen restricciones de ninguna índole que informar.

## NOTA 21 — CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo de la Universidad de Concepción no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones.

## NOTA 22 — MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de las actividades desarrolladas por el Fondo, durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existen erogaciones comprometidas a futuro.

## NOTA 23 — MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el cuadro de moneda extranjera que mantiene el Fondo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Rubro	2022 M\$	2021 M\$	2022 US\$	2021 US\$
Efectivo y equivalente al efectivo	9.292	1.456	10.857,11	1.724,04
Otros deudores	(10)	487	(12)	576,52
<b>Total</b>	<b>9.282</b>	<b>1.943</b>	<b>10.845,11</b>	<b>2.300,56</b>

## NOTA 24 — SANCIONES

Durante los ejercicios 2022 y 2021 el Fondo no ha recibido sanciones de ningún tipo.

## NOTA 25 — REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

### 25.1. Administración y Directorio

Los integrantes de la Administración y demás personas que asumen la gestión del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en transacciones inhabituales y / o relevantes del Fondo del Fútbol. El Fondo es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros que no son remunerados.

## NOTA 26 — HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2022 no existen hechos relevantes que deban ser informados.

## NOTA 27 — HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión y aprobación de estos estados financieros (29 de abril de 2023) no han ocurrido hechos posteriores que afecten la situación financiera y económica del Fondo de Deporte Profesional del Fútbol de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción.