



CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

ASAMBLEA DE SOCIOS

03 de Diciembre 2022

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021	2020
	M\$	M\$
Estados consolidados de resultados integrales		
Ingresos de actividades ordinarias	4.379.354	5.067.159
Costos de ventas	(4.603.543)	(5.023.492)
Ganancia (pérdida) bruta	(224.189)	43.667
Gastos de administración	(252.603)	(185.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(186.783)	(204.823)
Costos financieros	(76.628)	(80.355)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(740.203)	(426.781)
Impuesto a las ganancias	(46.352)	(27.201)
Ganancia (pérdida)	(786.555)	(453.982)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(786.555)	(453.982)
Participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(786.555)	(453.982)

Detalle Ingresos por Actividad Ordinaria

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

**CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	805.480	28.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	641.951	757.757
Activos por impuestos corrientes	1.367.939	1.390.401
Otros activos no financieros, corrientes	-	33.833
Total activos corrientes	2.815.370	2.210.091
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipos	1.965.481	2.145.748
Activos intangibles distintos a la plusvalía	159.964	24.497
Total activos no corrientes	2.125.445	2.170.245
Total activos	4.940.815	4.380.336

Pasivos y Patrimonio	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros, corrientes	685.632	254.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.101.285	14.815.842
Pasivos por impuestos corrientes	25.118	11.292
Otros pasivos no financieros, corrientes	950.521	-
Otras provisiones	53.692	36.662
Total pasivos corrientes	17.816.248	15.117.797
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	2.520.858	889.708
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.726.797	6.170.802
Total pasivos no corrientes	7.247.655	7.060.510
Total pasivos	25.063.903	22.178.307
Patrimonio		
Capital emitido	4.968.978	4.968.978
Resultados acumulados	(25.092.066)	(22.766.949)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(20.123.088)	(17.797.971)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(20.123.088)	(17.797.971)
Total pasivos y patrimonio	4.940.815	4.380.336

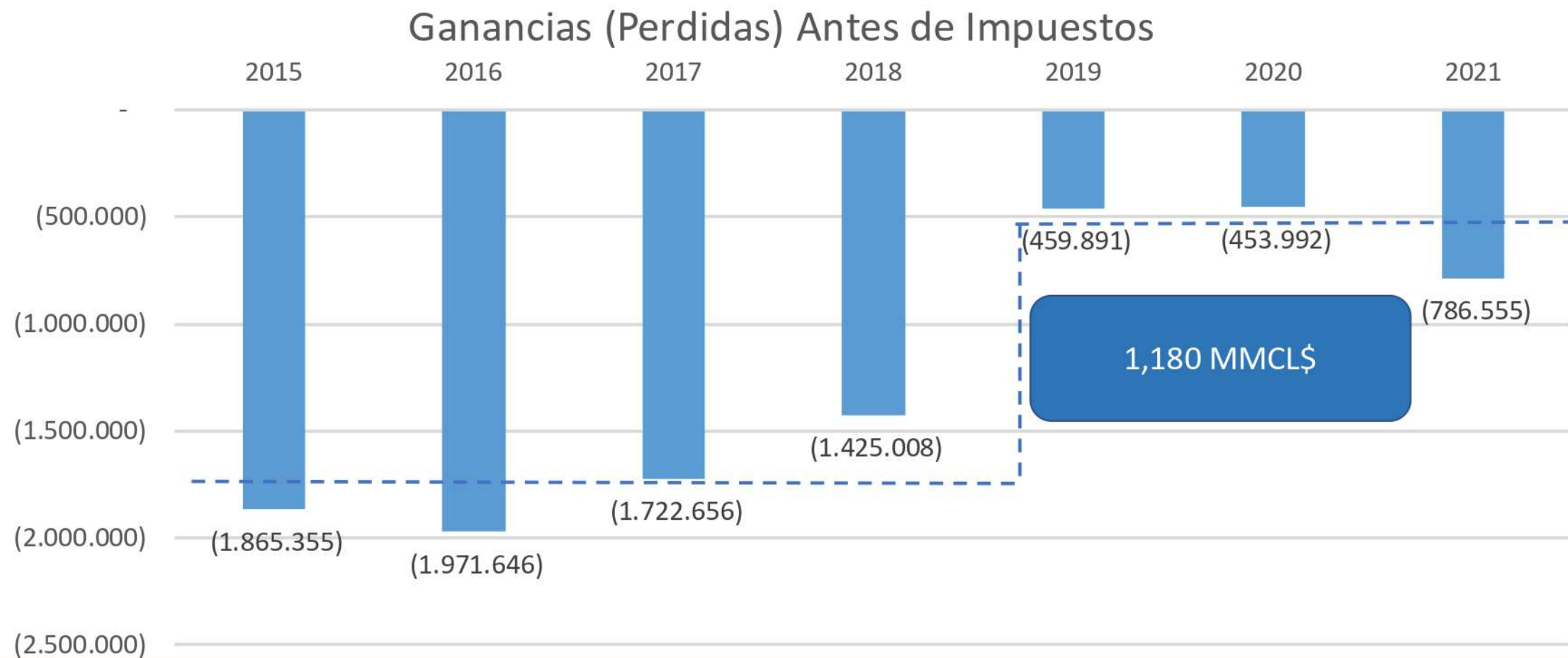
Reestructuración de la deuda

Al 31 de diciembre de 2021:

Institución	Moneda	Plazo	Tasa	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Chile	Pesos	42 meses	2.9%	37.149	68.090
Banco Itau	Pesos	42 meses	2.8%	48.483	52.768
BTG	UF	3 años	3.5%	600.000	2.400.000
Total				685.632	2.520.858

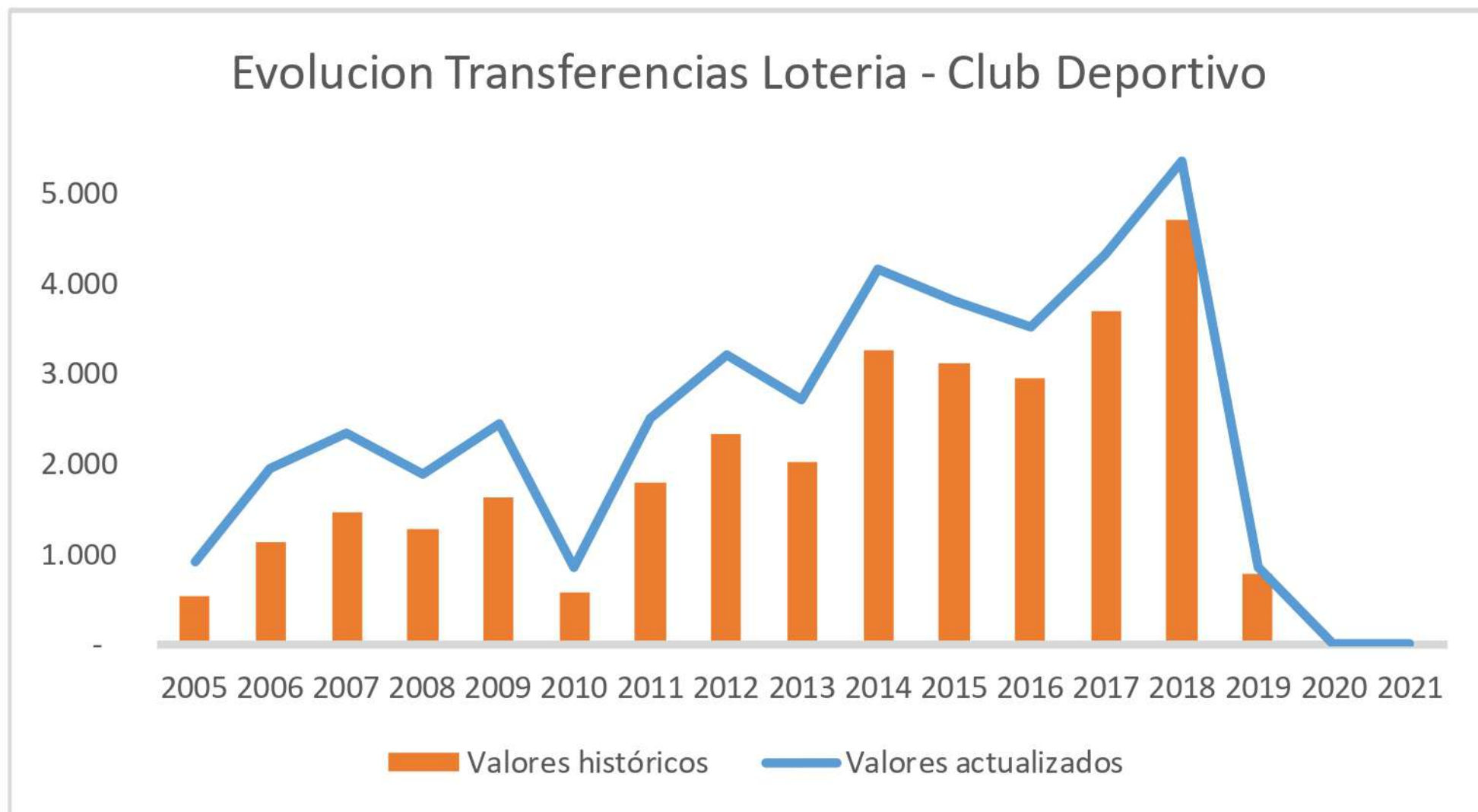
Al 31 de diciembre de 2020:

Institución	Moneda	Plazo	Tasa	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Chile	Pesos	42 meses	2.9%	131.296	-
Banco Itau	Pesos	42 meses	2.8%	122.705	-
Otros (*)	UF	7,5 años	7,08%	-	889.708
Total				254.001	889.708



Evolución Estados de Resultado Fondo Futbol

Detalle	2017	2018	2019	2020	2021
Ingresos de actividades ordinarias	3.234.714	4.149.445	6.811.245	2.817.601	2.405.380
Otros ingresos	2.026.080	1.528.820	2.123.926	950.521	463.021
Costo de venta	(4.263.137)	(6.462.332)	(6.597.734)	(3.526.482)	(2.868.350)
Ganancia (Pérdida) bruta.	997.657	(784.067)	2.337.437	241.640	51
Otros ingresos por función	1.953	14.868			
Gastos de administración	(19.406)	(83.136)	(208.092)	(187.614)	(184.668)
Otras ganancias (pérdidas)	(58.789)	2.073.211	205.973	13.790	(6.613)
Costos financieros	(14.034)	(20.699)	(6.366)	(6.567)	(7.850)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	907.381	1.200.177	2.328.952	61.249	(199.080)
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias.					
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	907.381	1.200.177	2.328.952	61.249	(199.080)
Ganancia (pérdida)	907.381	1.200.177	2.328.952	61.249	(199.080)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	907.381	1.200.177	2.328.952	61.249	(199.080)
Ganancia (pérdida)	907.381	1.200.177	2.328.952	61.249	(199.080)



- Entre el periodo 2013-2018 se realizaron anticipos por conceptos de publicidad al Club Deportivo UdeC de acuerdo al siguiente cuadro:

FECHA	MONTO	AMORTIZAC.	Sdo. 31-12-2021	Gto. Anual	2022	2023	2024	2025
30-jun-13	1.000.000.000	849.999.966	150.000.034	100.000.023	100.000.023	50.000.011	0	0
31-dic-15	1.500.000.000	900.000.000	600.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
31-dic-15	1.218.750.000	731.250.000	487.500.000	121.875.000	121.875.000	121.875.000	121.875.000	121.875.000
31-dic-15	1.453.125.000	871.875.000	581.250.000	145.312.500	145.312.500	145.312.500	145.312.500	145.312.500
31-dic-16	1.500.000.000	833.333.333	666.666.667	166.666.667	166.666.667	166.666.667	166.666.667	166.666.667
30-jun-18	2.000.000.000	933.333.333	1.066.666.667	266.666.667	266.666.667	266.666.667	266.666.667	266.666.667
Total	8.671.875.000	5.119.791.633	3.552.083.367	950.520.856	950.520.856	900.520.845	850.520.833	850.520.833

- Para el Club el devengo de esta deuda **no tiene impacto en la caja**, dado que solo se corresponde con el pago de un ingreso anticipado

1. Transfiriendo a un tercero, a través de una venta, los derechos federativos, la marca y los demás activos del Fondo Fútbol. El tercero debe ser una SADP constituida y vigente. Esa sociedad también debe asumir la relación laboral con las personas que trabajan en el Club de Fútbol;
2. Transformando la Corporación del Club UdeC en una SADP, cuyas acciones son posteriormente vendidas a un tercero inversionista. Sin embargo, en esta alternativa se transfieren al tercero los activos del fútbol y de las otras ramas deportivas, y el valor que se reciba debería repartirse entre todos los que sean titulares de las acciones de la SADP;
- 3. Aportando los activos, derechos, bienes y obligaciones del Fondo vinculados al Club de Fútbol a una SADP nueva, que también asume la relación laboral con las personas que trabajan en la rama fútbol de la UdeC. Para estos efectos, se debe constituir una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, sujeta a las disposiciones de la Ley N°20.019; y**
4. Pedir la liquidación o quiebra del Club.

1. Permite obtener financiamiento no solo a través de deuda (pagando una tasa de interés) sino también a través de capital (sin pagar intereses, sino admitiendo nuevos accionistas que harán nuevos aportes y con quienes se compartirán los dividendos del negocio).
2. La posibilidad de que estas sociedades hagan oferta pública de sus acciones en bolsa, profundiza esta ventaja, pues en un mercado abierto y líquido es más fácil obtener financiamiento barato. Nada de esto es posible bajo el esquema de las corporaciones y fundaciones, que deberán financiarse bien a través de deuda, bien a través de donaciones.
3. Estructura Corporativa más sencilla
4. Permitiría continuar con la operatividad y funcionamiento del Club

La propuesta que se somete a aprobación de la Asamblea es la creación de una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, a la que se aportarán **en concesión u otra forma de uso temporal los bienes**, derechos y activos del Fondo de Deporte Profesional Fútbol y la Corporación Club Deportivo relacionados a la rama fútbol, como también las obligaciones pertinentes; y la venta de parte de las acciones de la SADP a un tercero, para objeto de lograr el financiamiento necesario para asegurar la continuidad del club de fútbol.

El capital de la SADP, estaría dividido en dos series de acciones, por ejemplo una Serie A y Serie B. En este ejemplo, la Serie B estaría compuesta de 2 acciones que pertenecerían al Club, y tendría preferencias tales como el derecho a designar 2 directores y derecho a veto en ciertas materias. La Serie A, a su vez, tendría el control de la SADP y las acciones correspondientes a esta serie podrán ser vendidas a terceros interesados, y nombraría al resto de los directores.

En primer lugar, los derechos federativos, que son aquellos que permiten al Club participar en las competencias futbolísticas profesionales;

En segundo lugar, los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores (menores) de fútbol del Club y de las jugadoras correspondiente a la rama de fútbol femenino;

En tercer lugar, los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol y de los bienes y servicios conexos;

En cuarto lugar, el derecho a organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club;

En quinto lugar, los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del Plantel Profesional de Fútbol. Asimismo, esta cesión comprende los derechos de formación, solidaridad, imagen y cualquier otro derecho relativos a todos los jugadores de propiedad del Club;

En sexto lugar, licencias y sublicencias de uso de marca, permitiendo la autorización de uso de los símbolos distintivos del club de fútbol conocido con el nombre de Corporación Club de Fútbol Universidad de Concepción; y

Finalmente, otros bienes u obligaciones que se consideren convenientes.



CORPORACIÓN CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

ASAMBLEA DE SOCIOS

03 de Diciembre 2022